

CONTROL EN EDIFICACIÓN



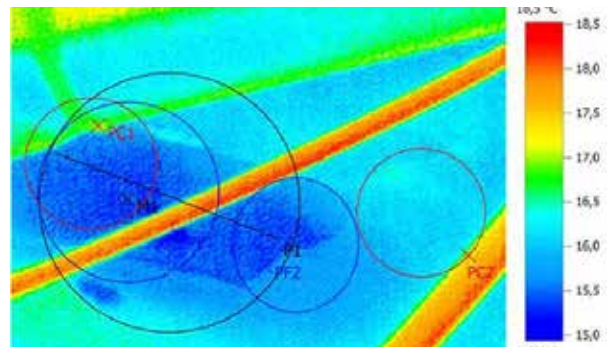
Control en Edificación

En DEKRA contamos con técnicos especializados en Inspección, Control Normativo y de Calidad, Patologías, Daños y Defectos de la Edificación y Termografía Infrarroja, que facilitan Asistencia Técnica y Supervisan el control de Proyectos y Obras, para mejorar la performance de los edificios y prolongar su vida útil y garantizar la seguridad, la accesibilidad y el confort de sus usuarios.



INSPECCIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA

- Elaboración de Informes técnicos y termográficos.
- Informe de Evaluación de Edificios (IEE).
- Informe Técnico del Edificio (ITE).
- Inspección y evaluación de edificios.
- Verificación y Diagnóstico de Patologías, Defectos y Daños en Edificaciones.
- Planes de Mantenimiento Preventivo y correctivo de edificios.



TERMOGRAFÍA INFRARROJA

- Detección de Patologías y Defectos de la edificación y sus Instalaciones.
- Localización de humedades y filtraciones encubiertas, envolventes, paredes y muros con técnica no destructiva.
- Elaboración de Reseña Termográfica e Informes Termográficos y de Estanqueidad.
- Detección de pérdidas de calor/energía/falta de estanqueidad, puentes térmicos, roturas y fugas en instalaciones.
- Conservación y Restauración del Patrimonio.



CONTROL DE PROYECTOS

- > Verificación y Supervisión de Proyectos.
- > Control de la Suficiencia Normativa de Proyectos.
- > Control de la Integridad documental de Proyectos.
- > Soporte y Asistencia Técnica.



CONTROL DE OBRAS

- > Supervisión del proceso de ejecución de la obra según Proyecto.
- > Elaboración de Protocolos para la puesta en marcha de las instalaciones.
- > Supervisión de la Calidad de la obra.
- > Control de incidencias y anomalías de obra y posterior comunicación al cliente.



TECHNICAL DUE DILIGENCE

- > Análisis de activos inmobiliarios.
- > Determinación del valor y la viabilidad de las instalaciones.
- > Identificación de riesgos y oportunidades.
- > Identificación de posibles inversiones, costes operativos y de mantenimiento.
- > Estudios de envoltantes de edificios, control del Amianto en las edificaciones, evaluación de los sistemas de protección contra incendios, Estudios de accesibilidad y otros estudios especializados.



INFORME DE IDONEIDAD TÉCNICA (IIT)

- > Control de suficiencia e integridad documental del Proyecto.
- > Adecuación a la normativa Estatal y Autonómica del Proyecto:
Verificación de la adecuación del Proyecto a la Ordenanza Municipal de obras, a las TAAC, a la Ordenanza Reguladora de las Condiciones de Protección contra incendios y el RD 135/1995.
- > Otras normativas de aplicación.
- > Informe IIT garantizado en tan sólo 3 días.



Seremos el Partner Global para un Mundo Seguro

Contacto

MARÍA I. DUPUY
maria.dupuy@dekra.com
Móv.: (+34) 658 859 476

DEKRA Industrial

Barcelona

C/ Nàpols, 249 – 4ª Planta
08013 Barcelona, España
Tel.: 93 494 00 01
Fax: 93 322 82 02
info.industrial.es@dekra.com
www.dekra-industrial.es

Galicia

Pl. Bergondo Parcela R-9
15165 Bergondo (A Coruña)
Tel.: 981 97 02 52
Fax: 981 97 02 53
bergondo.es@dekra.com
www.dekra-industrial.es

Madrid

C/ Calabozos, 12
28108 Alconbedas
Móv.: 691 600 100
info.industrial.es@dekra.com

Lleida

Príncep de Viana, 78
Altell nº 3, 25008 Lleida
Tel.: 973 22 98 34
Fax: 973 22 97 89
lleida.es@dekra.com
www.dekra-industrial.es

Tarragona

C/ Sant Auguri, 5. Edf. Royal
Tarraco. Bloc B, Oficina 1
43002 Tarragona
Tel.: 977 22 35 55
Fax: 977 22 35 55
tarragona.es@dekra.com